

10



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: Quý Nhà thầu

Hiện nay, Chi nhánh Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên - Xí nghiệp Cấp nước Cần Giờ đang có kế hoạch thực hiện công tác “Cải tạo khu vực nền giữa Khu D và E thành phòng làm việc; Dán chống dột khu D, E, F và lắp đặt Rèm che hội trường và phòng Ban QLDA”.

Chi nhánh Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên - Xí nghiệp Cấp nước Cần Giờ kính mời Quý Nhà thầu chào giá thực hiện công tác trên với các nội dung như sau:

1. Phạm vi yêu cầu:

- + Tên công tác: Cải tạo khu vực nền giữa Khu D và E thành phòng làm việc; Dán chống dột khu D, E, F và lắp đặt Rèm che hội trường và phòng Ban QLDA.
- + Danh mục, khối lượng thực hiện: Theo bảng dưới đây và theo phương án đính kèm.
- + Địa điểm thực hiện: Số 01 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4
- + Khối lượng công việc:

STT	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Mô tả (Yêu cầu về nhãn hiệu, mã sản phẩm, đặc tính kỹ thuật,...) (nếu có)	Yêu cầu về xuất xứ hàng hóa (nếu có)	Ghi chú
I	PHẦN XÂY DỰNG					
1	Dọn dẹp vận chuyển tủ hồ sơ (SL=06 tủ), bàn ghế (SL=01 bộ) bằng thủ công lên nhà A	trọn gói	1,0000			
2	Lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo	100m ²	0,1700			
3	Tháo dỡ giá chữ A mặt trước	trọn gói	1,0000			
4	Gia cố lắp đặt lại giá chữ A mặt trước cho phù hợp	trọn gói	1,0000			
5	Đục nhám mặt gạch cũ	m ²	10,3000			
6	Ván khuôn bê tông nền	100m ²	0,0169			
7	Bê tông nền SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, M200, đá 1x2, PCB40	m ³	2,0600			

STT	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Mô tả (Yêu cầu về nhãn hiệu, mã sản phẩm, đặc tính kỹ thuật,...) (nếu có)	Yêu cầu về xuất xứ hàng hóa (nếu có)	Ghi chú
8	Lát nền, sàn gạch 60*60, vữa XM M100, PCB40	m ²	10,3000			
9	Thi công vách ngăn bằng tấm Panel EPS dày 10cm; tôn dày 0,5mm, chống cháy lan	m ²	20,7000			
10	Lắp đặt thanh nhôm U100 gia cố vách	md	35,1100			
11	Lắp đặt thanh nhôm V25 nẹp góc	md	20,2000			
12	Cung cấp và lắp dựng cửa sổ, cửa đi nhôm Xinfu hệ 55 dày 1,8mm, kính CL 8mm	m ²	4,4100			
13	Làm trần bằng tấm nhựa	m ²	10,3000			
14	Cung cấp lắp đặt Alu khung thép hộp 20x20mm mặt tiền	100 m ²	0,0330			
15	Cải tạo sửa chữa máng xối L=8m (Bao gồm: Tháo dỡ và lắp đặt máng xối và khung đỡ, cung cấp lắp đặt khung đỡ và ống thoát nước D90 và các phụ kiện đi kèm mới)	trọn gói	1,0000			
II	PHẦN ĐIỆN, ĐIỀU HOÀ KHÔNG KHÍ, INTERNET					
II.1	ĐƯỜNG DÂY NỐI TỪ TỔNG ĐIỆN TỔNG VỀ DB-KD-E					
16	Lắp đặt dây CVV 1Cx6.0mm ²	m	65,0000			
17	Lắp đặt ống nhựa đặt nổi bảo hộ dây dẫn - Đường kính F20	m	65,0000			
II.2	TỦ ĐIỆN DB-KD-E					
18	MCB 1P-20A-4,5KA (Chất lượng tương đương Panasonic)	cái	1,0000			
19	RCBO 2P-30A-4,5KA-30mA (Chất lượng tương đương Panasonic)	cái	1,0000			
20	MCB 2P-20A-4,5KA (Chất lượng tương đương Panasonic)	cái	2,0000			
21	Tủ điện gắn tường	bộ	1,0000			
III	HỆ THỐNG ĐIỆN, ĐIỆN CHIẾU SÁNG					
22	Đèn led panel, âm trần, 40W (MPE hoặc tương đương)	bộ	4,0000			
23	Công tắc mặt đôi, 1 chiều 10A (mặt che+đế+hạt công tắc) (Panasonic hoặc tương đương)	cái	1,0000			

STT	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Mô tả (Yêu cầu về nhãn hiệu, mã sản phẩm, đặc tính kỹ thuật,...) (nếu có)	Yêu cầu về xuất xứ hàng hóa (nếu có)	Ghi chú
24	Ổng luồn điện D20	m	15,0000			
25	Kéo rải dây dẫn, Lắp đặt dây CV-1.5mm ² (Chất lượng tương đương Cadivi)	m	30,0000			
26	Ổ cắm đôi gắn tường, 2P+N-16A (mặt che+đế+ô cắm) (Panasonic hoặc tương đương)	cái	2,0000			
27	Kéo rải dây dẫn, Lắp đặt dây CV-2.5mm ² (Chất lượng tương đương Cadivi)	m	30,0000			
28	Ổng luồn điện D20	m	15,0000			
29	Băng keo điện, vít, tắc kê, ống nối.....	lô	1,0000			
IV	HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ					
30	Dây Cáp Cu/PVC/PVC 2x1C-2.5mm ²	m	20,0000			
31	Ổng nhựa D20	m	10,0000			
32	Lắp đặt ống đồng+ bảo ôn- Đường kính 12,7mm	100m	0,1000			
33	Ổng mềm thoát nước	m	10,0000			
34	Lắp đặt máy điều hoà 2 cục - Loại máy Treo tường 1HP	máy	1,0000			
35	Lắp đặt quạt thông gió	cái	1,0000			
36	Ổng luồn điện D20	m	5,0000			
37	Kéo rải dây dẫn, Lắp đặt dây CV-1.5mm ² (Chất lượng tương đương Cadivi)	m	20,0000			
V	RÈM HỘI TRƯỜNG VÀ RÈM BAN QLDA					
38	Cung cấp và lắp đặt rèm tự động hội trường (23,1m ² - rèm che, gắn thanh ray, motor, điều khiển)	trọn gói	1,0000			
39	Cung cấp và lắp đặt rèm ban QLDA (7.23m ² - rèm tổ ong)	m ²	7,2300			
VI	DÁN CHỐNG DỘT KHU E, F					
40	Cung cấp và thi công hoàn thiện màng nhôm chống dột cho mái tôn tại Khu E và khu F	m ²	279,9400			

2. Tư cách hợp lệ của nhà thầu:

- + Nhà thầu tham dự phải độc lập về pháp lý và độc lập về tài chính với các nhà thầu quy định tại các điểm a, b, c khoản 1 và khoản 2 Điều 6 của Luật Đấu thầu.
- + Nhà thầu là tổ chức có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện theo khoản 1 Điều 5 Luật Đấu thầu.
- + Nhà thầu là hộ kinh doanh có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện theo khoản 2 Điều 5 Luật Đấu thầu.
- + Nhà thầu là cá nhân có tư cách hợp lệ khi đáp ứng đủ các điều kiện theo khoản 3 Điều 5 Luật Đấu thầu.
- + Nhà thầu có tư cách hợp lệ theo quy định tại các khoản trên được tham dự với tư cách độc lập hoặc liên danh.

3. Yêu cầu kỹ thuật:

- + Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày
- + Yêu cầu kỹ thuật: theo phương án được duyệt đính kèm.
- + Điều kiện nghiệm thu: Sau khi hoàn thành, Xí nghiệp Cấp nước Cần Giờ sẽ vận hành và theo dõi đánh giá trước khi hai bên tiến hành ký biên bản xác nhận nghiệm thu đưa vào sử dụng
- + Thời gian bảo hành: tối thiểu 12 tháng

4. Thời gian khảo sát thực tế:

- Quý Nhà thầu có thể khảo sát thực tế hiện trường vị trí Cải tạo khu vực nền giữa Khu D và E thành phòng làm việc; Dán chống dột khu D, E, F và lắp đặt Rèm che hội trường và phòng Ban QLDA trên để đưa ra giải pháp chào giá hợp lý.
- Thời gian nhà thầu đề nghị khảo sát phải trước thời điểm kết thúc tiếp nhận báo giá tối thiểu 24h.
- Thông tin liên hệ khảo sát: Ban Kế hoạch Vật tư-Xí nghiệp Cấp nước Cần Giờ, ĐTLL: 0979.657.676 – Ông Lưu.

5. Thư chào giá (báo giá), giá chào và biểu giá

- + Giá chào là giá do Quý Nhà thầu ghi trong Thư chào giá (báo giá), bao gồm toàn bộ các chi phí để thực hiện công tác trên cơ sở yêu cầu của Hồ sơ yêu cầu chào giá như chi phí cung cấp hàng hoá (nếu có), vận chuyển, nhân công lắp đặt, kiểm tra, thử nghiệm, bảo hành, thuế, phí, lệ phí (nếu có) và các chi phí liên quan khác. Giá chào hàng được chào bằng đồng tiền Việt Nam.
- + Trường hợp Quý Nhà thầu tuyên bố giá chào không bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có) thì báo giá của Quý Nhà thầu là không hợp lệ và không được xem xét.
- + Thư chào giá (báo giá) cần đầy đủ các thông tin: ngày tháng năm phát hành, ký tên, đóng dấu, thời gian hiệu lực, thời gian thực hiện, thời gian bảo hành hàng hóa và một số thông tin cần thiết khác. Đồng thời, phải gửi kèm giấy chứng

nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh theo quy định của pháp luật

+ Thư chào giá (báo giá) cần mời làm rõ, tu chỉnh, bổ sung bao gồm:

- Thư chào giá chưa ghi ngày tháng năm.
- Đơn không ký tên chữ ký điện tử hoặc không đóng dấu.
- Có hiệu lực ngắn hơn so với quy định.
- Có thời gian thực hiện hợp đồng vượt quá thời gian so với yêu cầu của hồ sơ mời chào giá.
- Đơn giá không gửi kèm giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh theo quy định của pháp luật.
- Không kèm tài liệu/cam kết theo nội dung mục 6 “tiêu chí đánh giá”
- Việc làm rõ, tu chỉnh, bổ sung không làm thay đổi đơn giá đã chào.

+ Thư chào giá (báo giá) không đáp ứng:

- Không đầy đủ thông tin (kể cả sau khi yêu cầu làm rõ, tu chỉnh, bổ sung).
- Không đáp ứng theo yêu cầu chào giá (kể cả sau khi yêu cầu làm rõ, tu chỉnh, bổ sung).

6. Tiêu chí đánh giá đề xuất kỹ thuật:

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
1	Đề xuất nhãn hiệu, xuất xứ các vật tư, phụ tùng chính để phục vụ công tác thi công, bao gồm: ✓ Máy lạnh IHP inverter; ✓ Thiết bị điện: đèn chiếu sáng, công tắc, ổ cắm, dây điện.	Có mô tả xuất xứ, nhãn hiệu đầy đủ cho các vật tư, phụ tùng chính.	Không có mô tả xuất xứ, nhãn hiệu đầy đủ cho các vật tư, phụ tùng chính
2	Khả năng cung ứng các vật tư, thiết bị chính: ✓ Máy lạnh IHP inverter; ✓ Thiết bị điện: đèn chiếu sáng, công tắc, ổ cắm, dây điện. ✓ Vách Panel EPS. ✓ Màng nhôm chống dột.	Có cam kết của nhà thầu.	Không có cam kết của nhà thầu (kể cả sau khi bổ sung, làm rõ).
3	Biện pháp tổ chức thi công.	- Trình bày biện pháp thi công hợp lý, phù hợp với phương án (đính kèm theo yêu cầu chào giá) và quy định hiện hành.	- Không trình bày biện pháp thi công hoặc trình bày nhưng không hợp lý, phù hợp với phương án (đính kèm theo yêu cầu chào giá)

STT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
			và quy định hiện hành.
4	Tiến độ thi công	Đề xuất thời gian thi công ≤ 30 ngày	Đề xuất thời gian thi công > 30 ngày
5	Bảo hành	- Có đề xuất thời gian bảo hành ≥ 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu công trình bàn giao đưa vào sử dụng	- Không đề xuất về thời gian bảo hành công trình hoặc có đề xuất thời gian bảo hành < 12 tháng.

7. Thời hạn hiệu lực của báo giá:

Thời gian có hiệu lực của báo giá đến hết ngày 31 tháng 8 năm 2025

8. Nộp, tiếp nhận báo giá:

- Quý Nhà thầu phải nộp báo giá trực tiếp hoặc qua đường bưu điện, thư điện tử về trụ sở làm việc của Xí nghiệp Cấp nước Cần Giờ trước 09h00 ngày 09/6/2025, cụ thể như sau:
 - + Địa chỉ: Số 1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 hoặc Số 2, Rừng Sác, ấp An Nghĩa, xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ.
 - + Email: cuocdichvu-baogia@capnuoccangio.com.vn
 - + Điện thoại: 0979.657.676 – Ông Nguyễn Đông Lưu.
- Các báo giá được gửi đến Xí nghiệp Cấp nước Cần Giờ sau thời điểm hết hạn nộp báo giá sẽ không được xem xét và được gửi trả theo nguyên trạng.
- Để đảm bảo bảo mật thông tin của Quý nhà cung cấp, thư báo giá nên bỏ vào phong bì dán kín, đóng dấu niêm phong; ngoài bì thư ghi rõ “Thư báo giá theo yêu cầu báo giá công tác Cải tạo khu vực nền giữa Khu D và E thành phòng làm việc; Dán chống đột khu D, E, F và lắp đặt Rèm che hội trường và phòng Ban QLDA ngày .. thángnăm...”.
- Xí nghiệp Cấp nước Cần Giờ chịu trách nhiệm bảo mật các thông tin trong báo giá của từng Quý Nhà thầu. Ngay sau khi kết thúc thời hạn nộp báo giá, Xí nghiệp Cấp nước Cần Giờ lập văn bản kết thúc tiếp nhận Thư báo giá bao gồm tối thiểu các nội dung: tên đơn vị chào giá, giá chào, thời gian có hiệu lực của báo giá.
- Xí nghiệp Cấp nước Cần Giờ sẽ đánh giá các đề xuất báo giá theo phương pháp như sau:
 - + Phương pháp đánh giá yêu cầu về kỹ thuật trong bản yêu cầu chào giá: Sử dụng phương pháp đạt hoặc không đạt.

- + Phương pháp đánh giá về tài chính: Phương pháp giá thấp nhất.
- Trong quá trình đánh giá các báo giá, Xí nghiệp Cấp nước Cần Giờ có thể mời Quý Nhà thầu có giá chào sau khi sửa lỗi, hiệu chỉnh sai lệch (nếu có) hợp lý nhất đáp ứng yêu cầu đến thương thảo hợp đồng, ký kết hợp đồng.

9. Điều kiện xét duyệt lựa chọn

- Quý Nhà thầu được xem xét, lựa chọn khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:
 - + Có báo giá đáp ứng tất cả các yêu cầu trong bản yêu cầu báo giá;
 - + Có giá chào sau khi sửa lỗi, hiệu chỉnh thấp nhất.

10. Công khai kết quả lựa chọn Quý Công ty/Đơn vị/Hộ kinh doanh cá thể

- Kết quả lựa chọn Quý Nhà thầu sẽ được gửi đến tất cả Quý Nhà thầu tham dự chào giá theo đường trực tiếp, bưu điện, email,... và được đăng tải thông tin trên Website <https://capnuoccangio.com.vn>.
- Sau khi nhận được thông báo kết quả lựa chọn Quý Nhà thầu, nếu có Quý Nhà thầu không trúng thầu gửi văn bản hỏi về lý do không được lựa chọn thì trong vòng tối đa 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải thông báo, Xí nghiệp Cấp nước Cần Giờ sẽ có văn bản trả lời gửi cho Quý Nhà thầu.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, XNCNCG.



Trần Văn Túc